



# GRAND SAPPHIRE

RESORT AND RESIDENCES



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES



[www.grandsapphireresort.com](http://www.grandsapphireresort.com)

An unparalleled luxury life awaits you in  
the heart of the Mediterranean.  
Created by the quality-defining visionaries  
of exclusive living, NorthernLand.

*Vizyonuyla ve kalitesiyle lider, ayrıcalıklı yaşam  
tarzlarının yaratıcısı Northernland'tan  
Akdeniz'in incisi Kuzey Kıbrıs'ta 7 yıldızlı bir yaşam.*

SAVOR A SEVEN STAR LIFE  
IN PARADISE



## COME HOME TO A BEACH RESORT

Situated at Northern Cyprus most spectacular beach front Iskele, Long Beach, Grand Sapphire Resort and Residences is the new definition of elevated living in the Mediterranean. Wake up every day to legendary Grand Sapphire Resort Hotel services and curated amenities in the comfort of home and discover the endless array of possibilities that every day presents.

*Kuzey Kıbrıs'ın en muhteşem sahili İskele, Long Beach'de konumlanmış Grand Sapphire Resort and Residences, Akdeniz'de yüksek yaşamın yeni tanımı. Grand Sapphire Resort Hotel'de her gün, efsanevi hizmetlerle ev rahatlığında kolaylıklara uyanın ve her yeni günün sunduğu sonsuz olasılıkları keşfe çıkın.*



## INVEST IN HEAVEN YATIRIM CENNETİ

Famagusta is a living legend of grandeur, once seat to civilisations now gilded in the pages of history, the pearl of Northern Cyprus offers a portal through space and time, an escape from the everyday drone of existence to a paradise of unsullied beaches, crystalline waters and a blissful climate. This is the destination for high-end tourism and upscale real estate investment.

*Uzun tarihi boyunca pek çok medeniyete ev sahipliği yapmış, Kuzey Kıbrıs'ın incisi Mağusa, kilometrelerce uzanan sahilleri, kristal suları ve yıl boyu süre gelen Akdeniz iklimiyle yaşamak için olduğu kadar geri dönüşü yüksek turizm ve gayrimenkul yatırımlarıyla da iş dünyasının gözde cenneti...*



## A LIFE OF PARADISE FOUND

EŞSİZ KONUMUYLA  
PAHABİÇİLMEZ BİR YAŞAM

Unique among the islands of the Mediterranean, Famagusta is lush with natural beauty and layered in history, yet never out of touch with the era we live in, thanks to its proximity to international airports and a luxury yacht marina accessible to the travellers from every corner of the globe.

*Doğal güzelliklerin zengin bir tarible iç içe yaşadığı  
Mağusa, uluslararası havalimanlarına yakınlığı ve lüks  
yat limanı ile dünyanın her yerinden kolayca  
ulaşılabilir eşsiz konumuyla Akdeniz'in en değerli  
tatil beldelerinden*

40  
MINUTES TO  
LARNAKA INT'L  
AIRPORT



40  
MINUTES TO  
ERCAN INT'L  
AIRPORT



10  
MINUTES TO  
FAMAGUSTA AND  
THE OLD CITY



5  
MINUTES FROM  
SALAMIS  
ANCIENT CITY





AN EXTRAORDINARY  
CONCEPT.  
A STUNNING  
MEDITERRANEAN  
SHORE.  
1630 LUXURY  
RESIDENCES CATER  
TO A SEVEN STAR LIFE.

AKDENİZ'İN EN GÜZEL  
KIYISINDA 1630 REZİDANS VE  
LÜKS RESORT OTELE  
EV SAHİPLİĞİ YAPACAK  
SIRADIŞI BİR KONSEPT,  
AYRICALIKLI SERVİSLERİYLE  
7 YILDIZLI BİR YAŞAM



GRAND SAPPHIRE RESORT





Grand Sapphire Resort and Residences is the largest and most exquisite project in Northern Cyprus. Comprised of 3 high buildings soaring to 27, 29 and 31 floors, and 7 lower rise buildings with five floors and a hotel building it offers choice. A variety of apartments and sizes ready to be tailored to different needs and lifestyles — studio flats, 1-, 2-, 3- and 4-bedroom apartments, as well as 3- and 4-bedroom duplex apartments.

*Kuzey Kıbrıs'ın en büyük ve en özel yaşam Projesi  
Grand Sapphire Resort and Residences 27, 29 ve 31  
kattan oluşan 3 yüksek bina, 5'er kattan oluşan 7 kısa  
bina ve otel binasından oluşuyor. Farklı yaşam  
tarzlarına uygun zengin yaşam alanları sunan projede  
stüdyo, 1, 2, 3 ve 4 odalı daireler ve 3, 4 odalı dubleksler  
bulunuyor.*

  
**GRAND SAPPHIRE**  
RESORT AND RESIDENCES



## CONCEIVED WITH A PASSIONATE VISION

TUTKU VE HAYAL GÜCÜYLE  
HARMANLANMIŞ

Bright, spacious living spaces here are designed to draw in all the natural hues and fresh air that a Mediterranean environment provides. Clean, minimalistic lines with expansive glass and balconies bathe you in daily life-giving colour and oxygen. Breathe deep. Embrace nature.

*Doğanın tüm güzelliklerini evinizin içinde  
bissedeceğiniz aydınlık, ferah ve modern yaşam alanları.  
Minimal çizgileri ve geniş cam panelleri, Akdeniz'in  
uçsuz bucaksız maviliğine açılan balkonlarıyla doğanın  
içinde, nefes alan bir yaşam...*



A SUPERIOR INTERIOR FINISH  
SPEAKS TO THE SENSES

ÖZEL DOKUNUŞLAR VE  
ZEVKLE TASARLANMIŞ İÇ ALANLAR

From gleaming ceramic tiles to premium quality wood and the resilience of superb stone floors... living spaces are fashioned with the highest aesthetic and technological standards to feel just right.

*Özel seramiklerden birinci sınıf ahşaba ve en üst kalite taş zeminlere estetik ve teknolojinin mükemmel uyumuyla yaratılmış seçkin yaşam alanları...*





## RESIDENCE FEATURES

### REZIDANS ÖZELLİKLERİ

- Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

#### Other Extra Services

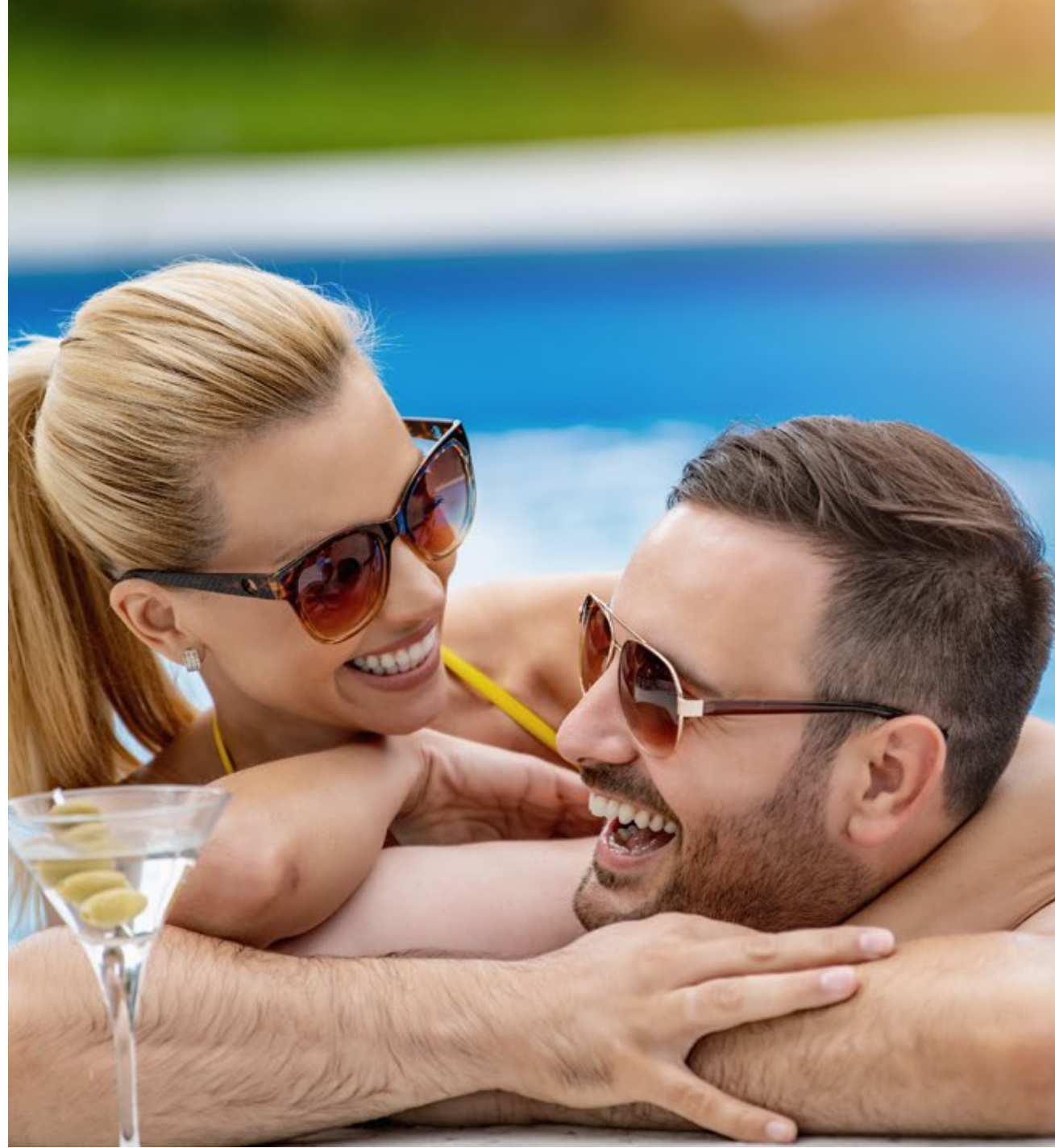
- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

- *Yatak Odası*
- *Salon, Mutfak*
- *Lüks Kaliteli Zemin Ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye*
- *Kaliteli Mutfak Dolapları*
- *Duvar Dolabı*
- *Balkon*
- *Çift Cam Pencereler*
- *Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama*
- *Kombi*
- *Merkezi Su Sistemi*
- *Merkezi İnternet*
- *Merkezi Uydu Sistemi*
- *Merkezi Hidrofor Sistemi*
- *Merkezi Jeneratör Sistemi*
- *Merkezi Klima Altyapısı*
- *Özel Park Yeri*
- *Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı*
- *Açık & Kapalı Havuzlar*
- *Spor Salonu*

#### *Diğer Ekstra Hizmetler*

- *Klima İç Ünite*
- *Infinity Pool*
- *Spa*
- *Konferans Salonu*





INDULGE IN YEAR-ROUND  
MEDITERRANEAN LIFE. THE GRAND SAPPHIRE  
DELIVERS AN UNENDING SEASON OF  
COMFORT AND CONVENIENCE TO YOUR HOME.

GRAND SAPPHIRE RESORT HOTEL'IN YANI BAŞINDA  
12 AY BOYUNCA SAYISIZ KEYİF VE KONFORLA  
İÇ İÇE YAŞAYACAK, EVİNİZDE AKDENİZLİ  
LÜKS YAŞAMIN TADINI ÇIKARACAKSINIZ.



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES

## BLUE TONES SING SOLELY FOR YOU

MAVININ YÜZLERCE TONU SADECE SİZE ÖZEL

The song of the sea is visible no less than 500m from your home. Stretching for 3km, the sun-drenched coastline of silky sands is lapped by an endless play of blue water and light.

In addition to its epic promenade, the 4000m<sup>2</sup> Punta Cana complex brings delights to its stylish cabanas. The largest pool complex in Cyprus allow you to choose from a variety of pools or varying dimension — including one indoor pool reserved solely for residents — as well as an infinity pool designed for you to gaze off into the slow shimmer of endless blue that only this exclusive location provides.

*Evinizin 500 m önünden başlayan ve 3 km boyunca uzanan sahil şeridinde Akdeniz'in güneşiyle buluşacak, kristal kumlarında safir yanmsımların büyüsunü yaşayacaksınız.*

*Efsanevi sahil şeridinin yanı sıra şık kabanaları, gün boyu süren keyifleriyle 4000 metrekairelik Punta Cana Kıbrıs ın en büyük havuzu ile farklı büyüklüklerdeki iç havuzları, sadece rezidans sakinlerine özel kapalı havuzu ve mavinin büyüsunüne kapılacağımız sonsuzluk havuzu Akdeniz'de en iyisini yaşamamız için özenle tasarlandı.*







PUNTO CANA



## THE HAPPY CHILDREN'S CLUB

### MUTLU ÇOCUKLAR KULÜBÜ

Guided by an expert staff, children experience delight while their developing imaginations and wellbeing are nurtured. An open-air cinema that provides suitable yet thrilling children's entertainment. Playgrounds that allow them to charge from one adventure to another. Sports facilities to strengthen bodies as well as minds. Even organic gardens and orchards brim with fruits unique to the Mediterranean, allowing them to dig into the life-enriching soil and pick fruits right from the source. Every detail specially considered to cultivate their healthiness and happiness. Parents included.

*Grand Sapphire'in konusunda uzman bir kadro eşliğinde hizmet veren çocuk kulübünde küçük ev sahiplerimizi unutulmaz eğlenceler ve deneyimler bekliyor. Eğlenceli çocuk yapımlarını izleyebilecekleri açık hava sineması, maceradan maceraya koşacakları oyun alanları, spor imkanları, Akdeniz'e özgü meyve ve sebzeleri, belki de ilk kez dalında görüp toprağa dokunmanın mutluluğunu yaşayacakları organik bahçeler... Her şey onların gelişimi için özel olarak tasarlandı.*



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES



## WATERLAND

For those who are young (and young-at-heart)  
a watery world of kaleidoscopic games and wonder  
calls like the siren. Dive into a new adventure when  
the heart calls.

*Rengarenk su oyunlarıyla çevrili, eğlence ve macera dolu  
bir dünya... Hem çocuklara hem de içindeki çocuktan  
vazgeçmeyen büyüklere.*



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES



## A TASTE OF HEAVEN

### LEZZET CENNETİ

Some nights are better lengthened. Visit the Roof Bar, set high on the 30th floor with its sweeping views, expertly mixed cocktails and the welcome of friends. After enjoying an evening of exquisite fare and service at Grand Sapphire Resort's fine-dining and bistro establishments, it's the perfect perch to continue to heighten your delight.

*Taptaze mevsimsel malzemelerle birbirinden özel lezzetler sunan Grand Sapphire Resort seçkin restoran ve bistoralarında enfes tatlarla ve kusursuz bir servisle ağırlanmanın keyfinin ardından, 30. katta enfes manzarası ve nefis kokteylleriyle müdavimi olacağınız Roof Bar'da geceye devam etmeye ne dersiniz?*



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES



SUN, SEA,  
NATURE AND SPORT  
DENİZ, GÜNEŞ, DOĞA VE SPOR

Indoor and outdoor screens for film lovers.  
A casino where fortunes can rise and thrilling  
games of chance can be played. Thrones Club,  
Northern Cyprus' chicest club. The lights drop low.  
Your spirit rises. The night pulses.

*Kapalı Fitness kulübü, voleybol sahaları, özel tenis kortu,  
mini golf sahası ve zengin donanımlı su sporları  
merkeziyle Grand Sapphire Resort, sporseverlere özel  
sayısız aktiviteyi bir arada sunuyor*

  
GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES





## ENCHANTED REJUVENATION

### YENİLENMENİN BÜYÜSÜ

Awaken your natural inclination to be reborn and healed. Treatments and experiences await to nourish and pamper your wellbeing. The world's most exclusive therapies and products are presented with the utmost finesse by our experienced team of professionals at the Grand Spa. Taking its design cues from the self-renewing splendour of the Mediterranean and its timeless healing blue waters, the facilities include Turkish Hamam, sauna, steam rooms and a Jacuzzi pool.

*Akdeniz'in tazeliğinden, safir mavisi sularından esinlenerek tasarlanan Grand Spa'da dünyanın en seçkin ürünleri ile yapılan bakımlar, deneyimli bir ekip tarafından sunulan masaj terapileri ve şımartan dokunuşlarla yeniden doğuşun dinginliğini, yenilenmenin büyüsünü keşfedeceksiniz. Türk hamamı, sauna, buhar odaları ve jakuzi havuzunda size özel bir dünyayı deneyimleyeceksiniz.*

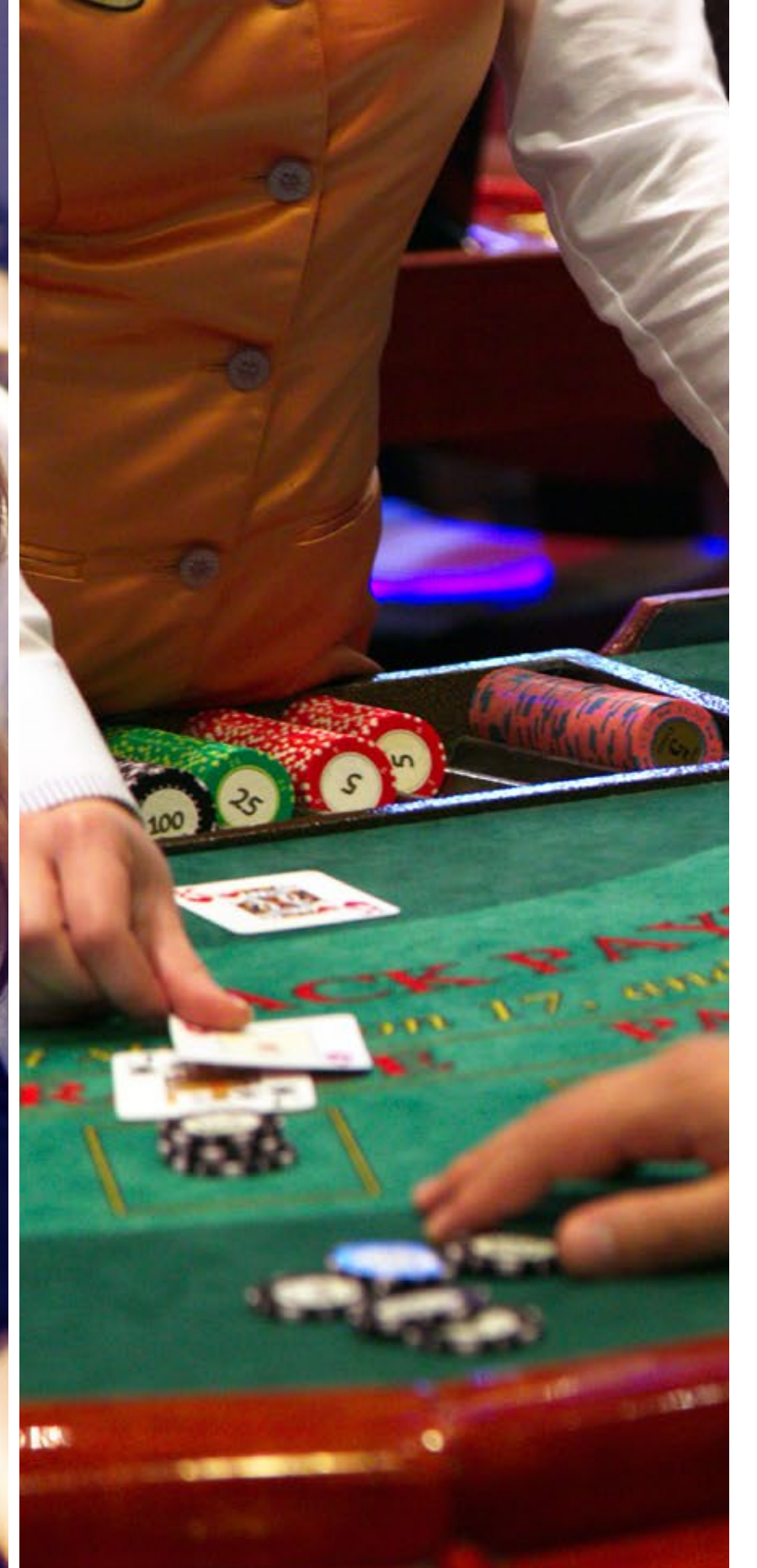
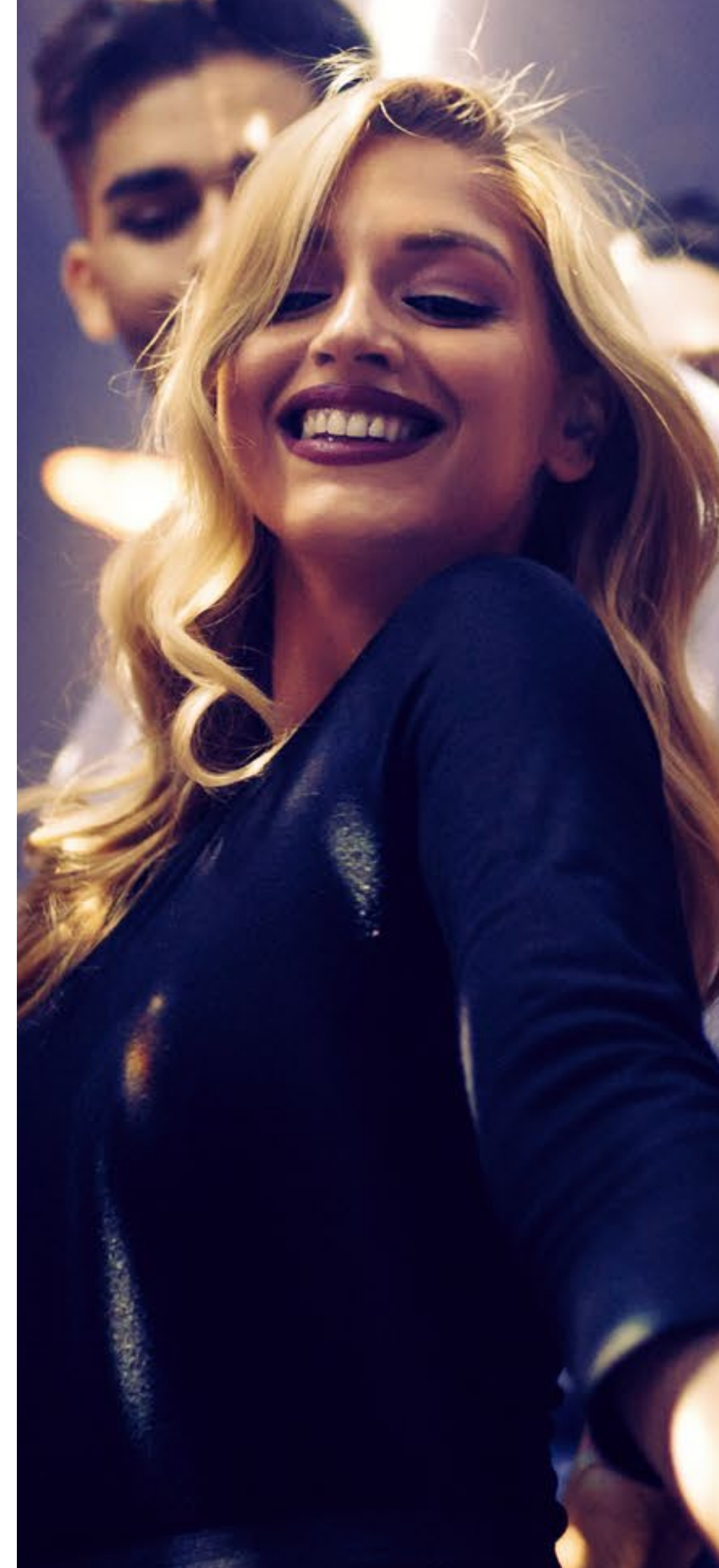


**GRAND SAPPHIRE**  
RESORT AND RESIDENCES

## WELCOME THE NIGHT GECEYE DEVAM

Indoor and outdoor screens for film lovers  
A casino where fortunes can rise and thrilling  
games of chance can be played. Thrones Club,  
Northern Cyprus' chicest club. The lights drop low.  
Your spirit rises. The night pulses.

*Sinemaseverlere açık kapalı sinema salonları,  
birbirinden özel oyunların yer aldığı Grand Sapphire  
Casino ve Kuzey Kıbrıs'ın gözde gece kulübü Thrones  
Club dilediğiniz gibi, özgürce eğlenerek gecenin tadını  
çıkardığınız Grand Sapphire Resort adreslerinden.*





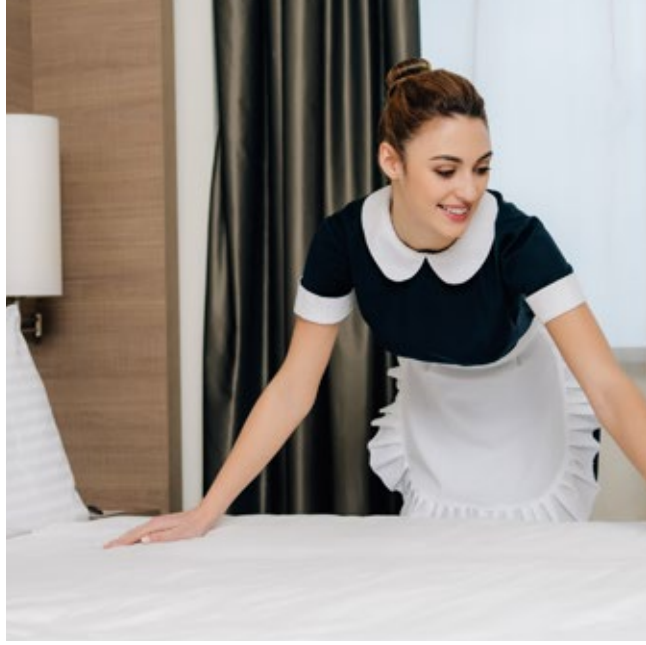


THE BEST OF EVERYTHING  
ON YOUR DOORSTEP  
HER ŞEY EN İYİSİNİ YAŐAMANIZ İÇİN

At Grand Sapphire, every detail has been consciously selected and designed to foster the perfect environment, where there's nothing left to want or search out where you reside. Amenities such as a gift shop, a market and a hairdresser are placed right at the residence's entrance in order to satisfy your daily needs without fuss.

*Kendinizi özel hissettirecek her detayın dűőünüldűđđ, kusursuz bir rezidans yaőamı hayal edilerek yaratılan Grand Sapphire'de, rezidans giriőinde yer alan bediyelik eőya mađazası, market, kuaför gibi noktalar da gűnlük ihtiyaçlarınız öngörűlerek tasarlandı.*





## THE HEIGHT OF 7 STAR SERVICE

### 7 YILDIZLI SERVİSLER

The ultimate in hotel services at home means that in addition to the luxury of all the facilities provided by Grand Sapphire Resort Hotel, you will have the ability to experience home as a place of relaxation and carefree living.

Private Housekeeping Service  
Health Service  
BEACH + CITY Shuttle Service  
Technical Service  
Concierge Service

*Grand Sapphire Resort Hotel'in sunduğu tüm imkanlardan yararlanmanın yanı sıra, 7 yıldızlı otel servislerine de evinizde yaşarken sahip olmanın lüksünü yaşayacaksınız.*

*Özel housekeeping hizmeti*

*Sağlık hizmetleri*

*Sahile ve şehir merkezine shuttle imkanı*

*Teknik servis hizmeti*

*Concierge service*



GRAND SAPPHIRE  
RESORT AND RESIDENCES

[www.grandsapphireresort.com](http://www.grandsapphireresort.com)

# FLOOR PLANS

KAT PLANLARI

# STUDIO

FLOOR PLAN KAT PLANI

GROSS AREA: 55M<sup>2</sup>  
NET AREA: 47M<sup>2</sup>



### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereleer
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu



# 1 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

GROSS AREA: 66M<sup>2</sup>  
NET AREA: 56M<sup>2</sup>



### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu



# 2 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

GROSS AREA: 127M<sup>2</sup>  
NET AREA: 109M<sup>2</sup>





### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu



# 3 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

GROSS AREA: 169M<sup>2</sup>  
NET AREA: 146M<sup>2</sup>



“Optional”  
“İsteğe Bağlı”

### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu



# 3 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

FIRST FLOOR PLAN

GROSS AREA: 120M<sup>2</sup>

NET AREA: 100M<sup>2</sup>

SECOND FLOOR PLAN

GROSS AREA: 120M<sup>2</sup>

NET AREA: 92M<sup>2</sup>



Duplex "Optional"

Dubleks "İsteğe Bağlı"

### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu





# 4 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

GROSS AREA: 218M<sup>2</sup>  
NET AREA: 188M<sup>2</sup>



“Optional”  
“İsteğe Bağlı”

### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu





4 + 1

FLOOR PLAN KAT PLANI

FIRST FLOOR PLAN

GROSS AREA: 120M<sup>2</sup>

NET AREA: 100M<sup>2</sup>

SECOND FLOOR PLAN

GROSS AREA: 120M<sup>2</sup>

NET AREA: 92M<sup>2</sup>



Duplex "Optional"

Dubleks "İsteğe Bağlı"



### Specifications

- 3 Bedrooms
- Living Room, Dining Room
- Luxury WC – Bathroom Floor Tiles & Ceramics
- Luxury Fitted Kitchen
- Fitted Wardrobe
- Balcony
- Double-Glazed Windows
- Composite And Glass Facade
- Boiler
- Central Water System
- Central Internet Connection
- Central Hydrophore System
- Central Generator System
- Central Satellite System
- Central Air Conditioner Infrastructure
- Outdoor Parking
- Indoor & Outdoor Pools
- Indoor & Outdoor Children Playgrounds
- Gym Centre

### Other Extra Services

- Air Conditioner
- Infinity Pool
- Spa
- Conference Hall

### Özellikler

- 3 Yatak Odası
- Salon, Mutfak
- Lüks Kaliteli Zemin ve WC Seramik, Fayans ve Vitrifiye
- Kaliteli Mutfak Dolapları
- Duvar Dolabı
- Balkon
- Çift Cam Pencereler
- Kompozit Ve Cam Cephe Kaplama
- Kombi
- Merkezi Su Sistemi
- Merkezi İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi
- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Jeneratör Sistemi
- Merkezi Klima Altyapısı
- Özel Park Yeri
- Açık & Kapalı Çocuk Oyun Parkı
- Açık & Kapalı Havuzlar
- Spor Salonu

### Diğer Ekstra Hizmetler

- Klima İç Ünite
- Infinity Pool
- Spa
- Konferans Salonu



## DESIGNERS AND INNOVATORS OF HEIGHTENED QUALITY LIVES

AYRICALIKLI VE KALİTELİ YAŞAMLARIN  
YARATICISI NORTHERNLAND

Quality lives are not created by chance. They are the daily reward of hard work, sincere effort, intelligent choices and a dedication to the refinement of one's self and one's environment while being conscious of time and place and the commitment to a team.

We believe that a superior project is founded in the commitment to honest cooperation and partnership with our customers. NorthernLand's first priority is unconditional satisfaction. That's why we lead the way with modern designs paired with high technology, to achieve the ultimate comfort and functionality to living spaces. It is in evidenced based on our position as a leader in the sector for every project we realise.

With its youthful, professional and experienced staff, we've been proud to break new grounds with exclusive lifestyle projects in Northern Cyprus since 2003. The fact that we add great value to the development and economy of the island with each new project, is just one more reason we live to do what we love.

*Kalite asla tesadüf değildir; Her zaman yüksek çalışma, samimi bir çaba, akıllı hareket etme ve ustaca yönlendirmenin sonucu olup, doğru zamanda, doğru ekleme, doğru hareket etmenin ve işe adanmışlığın bir ürünüdür.*

*Performansımız, amaçlarımıza değer katarken, müşterilerimiz ile ortaklık ruhu içinde, uzun süreli ve en önemlisi dürüst bir işbirliğini geliştirmekten geçer. Northernland olarak her zaman ilk önceliğimiz kayıtsız şartsız müşteri memnuniyeti olmuştur. Yüksek teknolojiyle modern tasarımlara imza atmak, yaşam alanları yaratırken hem konforunuzu düşünmek, hem de işlevselliği ön plana çıkartmak, kaliteyi vizyonumuz olarak değerlerimizin merkezine koymamız gerçekleştirdiğimiz her projede başarıya ulaşmamızın ve sektörde liderlik yapmamızın kanıtıdır.*

*Genç, profesyonel ve deneyimli kadrosuyla 2003 yılından beri Kuzey Kıbrıs'ın fark yaratan yaşam projelerine imza atmanın ve her yeni projemizde adanın gelişmesine, ekonomisine büyük katma değerler sağlamanın gururunu yaşıyoruz.*



## A REPUTATION FOR EXCELLENCE

MÜKEMMELLİKLE ÖDÜLENDİRİLMİŞ





444 40 00  
NorthernLand Center, İsmet İnönü Bulvarı,  
No: 314/1 Sakarya Mahallesi - Gazimağusa  
[www.grandsapphireresort.com](http://www.grandsapphireresort.com)  
@ / Grand Sapphire Resort





GRAND SAPPHIRE

RESORT AND RESIDENCES

[www.grandsapphireresort.com](http://www.grandsapphireresort.com)